

Objekti se postavljaju isključivo unutar sopstvene građevinske parcele I ne mogu preći regulacionu liniju

Građevinska linija je okvir za postavljanje objekta I daje maksimalnu granicu gradnje u koju se upisuje osnova objekta. Osnova objekta može biti manja od maksimalne granice gradnje ali je ne sme preskočiti.

Sve podzemne I nadzemne etaže objekta moraju se naći unutar vertikalnih ravni definisanih regulacionim I građevinskim linijama osim u slučajevima navedenim važećim planskim dokumentom. Planirani objekti projektovani su tako da njihovi delovi (i nadzemni i podzemni) ne izlaze iz okvira građevinske parcele, samim tim ni regulacione, a takođe ne prelaze ni građevinske linije.

Planom generalne regulacije je definisano da je zona građenja definisana građevinskom linijom prema regulacionoj liniji novoplanirane saobraćajnice (gde se regulaciona I građevinska linija poklapaju) i na severu I delu zapada u odnosu na regulacionu liniju budućih saobraćajnih površina. (slika4)



Slika 4 Regulaciono nivelacioni plan sa rešenjem saobraćajnih I javnih površina

Minimalna međusobna udaljenost objekta

Dozvoljena je izgradnja jednog ili više glavnih ili pomoćnih objekata na jednoj parceli, do ispunjenja maksimalnih kapaciteta gradnje.

Drugi objekti na parceli se mogu graditi u unutrašnjosti parcele na udaljenosti od $\frac{2}{3}$, maksimalno dozvoljene visine slemena uličnog objekta I na udaljenosti od min $\frac{1}{3}$ maksimalno dozvoljene visine slemena unutrašnjeg objekta, od zadnje granice parcele.

Planirana je izgradnja 2 objekata I rekonstrukcija postojeća 2 objekata na predmetnim parcelama. Najveća dozvoljena visina objekata je 20.80m, pa je $\frac{2}{3}$ od te visine 13.87m a $\frac{1}{3}$ je 6.93m. Svi planirani I postojeći objekti na parcelama su međusobno udaljeni više od 13.87m, a od granica parcela 6.93m. Izuzetak su postojeći objekti koji se